

Úřad městyse Březno – stavební úřad

Březno č.p. 13, 294 06 Březno

Č.j.: OÚ/STAV/497/15

Březno 19.6.2015

Vyřizuje: Jaroslav Hruška
Tel.: 326 399 732
Fax: 326 399 180
E-mail: brezno.su@seznam.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ, ŘÍZENÍ O UDĚLENÍ VÝJIMKY Z § 25 ODS. 5 VYHL. 501/2006 Sb.

Martin Janča, nar. 26.4.1975, Lhotky 60, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

(dále jen "žadatel") dne 17.6.2015 podal žádost o udělení výjimky z § 25 odst. 5 vyhlášky 501/2006 Sb. a vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**"Přístřešek pro 2 x OA, Lhotky u Mladé Boleslavi, poz. č. 110/1"
Lhotky č.p. 60**

na pozemku parc. č. 110/1 (zahrada) v katastrálním území Lhotky u Mladé Boleslavi. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") a řízení o udělení výjimky z § 25 odst. 5 vyhlášky 501/2006 Sb.

Stavba obsahuje:

- 2x stání pro osobní auta

Úřad městyse Březno - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

30. července 2015 (čtvrtek) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných na Úřadu městyse Březno - kancelář stavebního úřadu. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městyse Březno - stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 16,30 hod.; v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

Na pozemku par. č. 110/1 podél pozemku par. č. 591 na Lhotkách.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

ÚŘAD MĚSTYSE
294 06 BŘEZNO
stavební úřad
okres Mladá Boleslav

Jaroslav Hruška
Vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů:

Na úřední desce obce Lhotky a městyse Března.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží

Účastníci výjimky

Martin Janča, Lhotky č.p. 60, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě
Vladimíra Jančová, Lhotky č.p. 19, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

Účastníci územního řízení - dodejka:

Martin Janča, Lhotky č.p. 60, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě
Vladimíra Jančová, Lhotky č.p. 19, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě
Samuel Tóth, Lhotky č.p. 45, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě
Lenka Tóthová, Lhotky č.p. 45, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě
Obec Lhotky, Lhotky, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

Účastníci stavebního řízení – dodejka:

Martin Janča, Lhotky č.p. 60, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě
Vladimíra Jančová, Lhotky č.p. 19, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě
Samuel Tóth, Lhotky č.p. 45, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě
Lenka Tóthová, Lhotky č.p. 45, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě
Obec Lhotky, Lhotky, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

Dotčené orgány

Magistrát města Mladá Boleslav, Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav I
- Oddělení územního plánování

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Lhotky
Úřad městyse Březno

Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.