

Úřad městyse Březno – stavební úřad

Březno č.p. 13, 294 06 Březno

Č.j.: OÚ/STAV/120/15

Březno 4.2.2015

Vyřizuje: Jaroslav Hruška
Tel.: 326 399 732
Fax: 326 399 180
E-mail: brezno.su@seznam.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Petra Antošová, nar. 8.9.1980, Zahradníkova 305/29, 293 01 Mladá Boleslav

(dále jen "žadatel") podal dne 3.2.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**"ZEMĚDĚLSKÁ USEDLOST v k.ú. Lhotky u Ml. Boleslav na p.č. 435/1"
Lhotky, Řehnice**

na pozemku parc. č. 435/1, 580 v katastrálním území Lhotky u Mladé Boleslavi. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- SO 1 Obytná plocha
- SO 2 Sklad zahradních strojů
- SO 3 Dílna a sklad sena a slámy
- SO 4 Kůlna
- SO 5 Zvířectvo
- SO 6 Kabelová skříň v pilíři
- SO 7 Přípojka elektrického vedení
- SO 8 Domovní rozvod elektrického vedení
- SO 9 Studna
- SO 10 Vodovodní přípojka
- SO 11 ČOV
- SO 12 Kanalizační přípojka
- SO 13 Vsakovací zářez
- SO 14 Domovní rozvod dešťové kanalizace
- SO 15 Vsakovací nádrž na dešťovou vodu
- SO 16 Oplocení dřevěné
- SO 17 Oplocení Gabion
- SO 18 Zpevněné plochy - dřevo
- SO 19 Zpevněné plocha - dlažba
- SO 20 Zpevněné plochy – tráva

Úřad městyse Březno - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení

územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

17. března 2015 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných Úřad městys Březno - kancelář stavebního úřadu. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Úřad městys Březno - stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 16,30 hod.; v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

Na hranici pozemku par. č. 435/1 a 580 na Řehnicích v kat. území Lhotky

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jaroslav Hruška
Vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Na úřední desce obce Lhotky a úřadu městysu Březno

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení

Ing. Petra Antošová, Zahradníková č.p. 305/29, 293 01 Mladá Boleslav

Jan Klavík, Havlíčkova č.p. 1146, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

David Ptáčník, Polní č.p. 1150, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Richard Polák, Na Vyhlídce č.p. 80, Horoušany-Horoušánky, 250 82 Úvaly

Ing. Martin Jonáš, K Lomu č.p. 1360, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

Ing. Jaroslav Šoltýs, Řepov č.p. 99, 293 01 Mladá Boleslav I

Josef Vágner, Řehnice č.p. 4, Lhotky, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

Růžena Vágnerová, Řehnice č.p. 4, Lhotky, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

Renata Kyptová, 17. listopadu č.p. 1197, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

Povodí Labe, s.p., V. Nejedlého č.p. 951, 500 11 Hradec Králové 11

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

Obec Lhotky, Lhotky, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

Magistrát města Mladá Boleslav, Komenského nám. č.p. 61, Mladá Boleslav, 293 01 Mladá Boleslav

- Odbor živ. prostředí

- Oddělení územního plánování

Hasičský záchranný sbor, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova č.p. 1370, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav I

Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště, Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav I

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeské, Kozi č.p. 4, P. O. BOX 31-Praha, 110 01 Praha 1

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Úřad městysu Březno, Březno 13, 294 06 Březno

Obecní úřad Lhotky, Lhotky 39, 294 06 Březno

Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.