

Úřad městyse Březno – stavební úřad

Březno č.p. 13, 294 06 Březno

Č.j.: OÚ/STAV/864/16/26

18. 1. 2016 Březno

Vyřizuje: Jaroslav Hruška
Tel.: 326 399 732
Fax: 326 399 180
E-mail: brezno.su@seznam.cz

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Úřad městyse Březno - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.11.2016 podal

**VS steel s.r.o., IČO 24202665, Třebohostická 1244/12, Strašnice, 100 00 Praha 10,
kterého zastupuje CR Projekt s.r.o., IČO 27086135, Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Přístavba stávající výrobní haly a nové dopravní napojení"

Lhotky

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 47/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 47/10 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 371/1 (orná půda), parc. č. 373/1 (trvalý travní porost), parc. č. 489/1 (orná půda), parc. č. 585/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Lhotky u Mladé Boleslavi.

Druh umísťované stavby:

- SO.110 - Komunikace

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Z plochy dotčené stavbou v rozsahu 1840 m² bude provedena skrývka ornice ve vrstvě 0,25 m.
3. Skrytá ornice (cca 460 m³) bude použita v areálu k ozelenění v rámci stavby.
4. V souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona budou v daném případě za stavbu komunikace předepsány odvozy, a to po zahájení stavby.
5. Při umístění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP").

6. Stavební povolení na stavbu vodního díla vydá Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství.
7. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., (Rozsah a obsah projektové dokumentace).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VS steel s.r.o., Třebohostická 1244/12, Strašnice, 100 00 Praha 10

Odůvodnění:

Dne 23.11.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17.1.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se stavebním zákonem a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Doklady k ústnímu jednání:

- Vyjádření obce Lhotky ze dne 3. 10. 2016
- Plná moc
- Vyjádření Magistrát města Mladá Boleslav, odbor živ. prostředí ze dne 26. 9. 2016 č.j. ŽP-336.2-42493/20165 a odnětí ze ZPF ze dne 10. 11. 2016 č.j: 48307/2016OPLOO/daze.
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 10. 9. 2016 č.j.: 108934173, ze dne 8. 9. 2016 č.j.:0200496424 ze dne 8. 9. 2016 č.j.:0100626739
- Vyjádření RWE Brno ze dne 8. 9. 2016 č.j. 5001374076
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura Praha ze dne 14. 10. 2016 č.j.:732447/16
- Smlouva o právu provést stavbu – majitelé pozemku ze dne 9. 11. 2016
- Seznam sousedé
- Rozhodnutí o sjezdu ze dne 9. 11. 2016 pod č.j.:ODSH 253-280/2016/197
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 29. 9. 2016
- Souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 10. 10. 2016 č.j: MB-889-2/2016/PD
- Vyjádření Policie Středočeského kraje ze dne 14. 10. 2016 KRPS-350977/ČJ-2016-010706
- Vyjádření Krajské správy silnic Středočeského kraje ze dne 6. 10. 2016 č.j.:5318/16/KSUS/MHT/PEC.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: VS steel s.r.o., Pavel oborník, Alena Voborníková, Obec Lhotky, Martin Jonáš, Ludmila Šuránová, Martin Čepička, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jaroslav Hruška
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 9.12.2016.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů:

Na úřední desce městyse Března a obce Lhotky.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) dodejka
VS steel s.r.o., Třebohostická č.p. 1244/12, Strašnice, 100 00 Praha 10 prostřednictvím
CR Projekt s.r.o., Pod Borkem č.p. 319, 293 01 Mladá Boleslav 1
Ing. Pavel Voborník, Kobylnice č.p. 46, 294 46 Semčice
Ing. Alena Voborníková, Kobylnice č.p. 46, 294 46 Semčice
Obec Lhotky, Lhotky č.p. 39, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

Účastníci řízení: § 85 odst. 2 písm. b) a c) veřejnou vyhláškou
Ing. Martin Jonáš, K Lomu č.p. 1360, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Martin Čepička, Bulovka č.p. 101, 464 01 Frýdlant v Čechách
Ludmila Šuráňová, Boženy Němcové č.p. 431/4, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11,
Smíchov, 150 21 Praha

Dotčené orgány

Magistrát města Mladá Boleslav, Komenského nám. č.p. 61, Mladá Boleslav, 293 01 Mladá Boleslav 1
Odbor živ. prostředí
Oddělení územního plánování
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Hasičský záchranný sbor, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova č.p. 1370, Mladá Boleslav III, 293 01
Mladá Boleslav 1
Policie ČR, DI Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, 293 01 Mladá Boleslav 1

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Úřad městyse Březno
Obec Lhotky

Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s § 25 odst. 2 zákona
č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.