

Úřad městyse Březno – stavební úřad

Březno č.p. 13, 294 06 Březno

Č.j.: OÚ/STAV/890/17

Březno 6.12.2017

Vyřizuje: Jaroslav Hruška
Tel.: 326 399 732
Fax: 326 399 180
E-mail: brezno.su@seznam.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jan Homolka, nar. 7.5.1984, Na Radouči 1247, 293 01 Mladá Boleslav 1

(dále jen "žadatel") podal dne 5.12.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**"Novostavba RD Rýmařov Largo 98/25 č. parc. 133/2 k. ú. Lhotky"
Lhotky**

na pozemku parc. č. 133/2 v kat. územní Lhotky u Mladé Boleslavě. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- novou studnu, zpevněné plochy, oplocení, nepropustnou betonovou jímku, nádrž na dešťovou vodu, vsakovací šachtu, vodovodní a kanalizační přípojku, dešťovou kanalizaci

Úřad městyse Březno - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

16. ledna 2018 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných na Úřadu městyse Březno - kancelář stavebního úřadu. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Úřad městyse Březno - stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 16,30 hod.; v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

Na hranici pozemků par. č. 133/2 a 133/1na Lhotkách

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

ÚŘAD MĚSTYSE
294 06 BŘEZNO
stavební úřad
okres Mladá Boleslav

Jaroslav Hruška
Vedoucí stavebního úřadu

26

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *8. 12. 2014*

Sejmuto dne:

Na úřední desce obce Lhotky a městyse Březno.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení

Jan Homolka, Na Radouči č.p. 1247, 293 01 Mladá Boleslav 1

Obec Lhotky, Lhotky č.p. 39, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

Aleš Mudroch, Židněves č.p. 71, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě doruč. adresa Lhotky 55, 294 06 Březno

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova č.p. 1370, , 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, Komenského nám. 61, Mladá Boleslav, 293 01 Mladá Boleslav 1

- Odbor živ. prostředí
- Oddělení územního plánování

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Lhotky a Úřad městyse Březno

Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.