

Úřad městyse Březno – stavební úřad

Březno č.p. 13, 294 06 Březno

Č.j.: OÚ/STAV/159/17/13

24. 4. 2017 Březno

Vyřizuje: Jaroslav Hruška
Tel.: 326 399 732
Fax: 326 399 180
E-mail: brezno.su@seznam.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městyse Březno - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.3.2017 podal

**Peter Linhart, nar. 19.7.1983, Lhotky 6, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě,
kterého zastupuje Ing. Kateřina Swiatková, Mickiewiczova 996/64, Hranice, 733 01 Karviná**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Rodinný dům"

Lhotky

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 36/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 113/1 (zahrada) v katastrálním území Lhotky u Mladé Boleslavi.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vodovodní přípojka ze stávající studny, přípojka splaškové kanalizace, nová žumpa, dešťová kanalizace včetně akumulární nádrže se vsakem, zpevněné plochy, oplocení

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku par. č. 113/1 2,5 m od sousedního pozemku par. č. 121/5 a 29,8 m od sousedního pozemku par. č. 117/1 včetně elektrické přípojky, vodovodní přípojky ze stávající studny, přípojky splaškové kanalizace, nové žumpy, dešťové kanalizace včetně akumulární nádrže se vsakem, zpevněné plochy, oplocení na pozemku st. p. 36/1, parc. č. 113/1 v katastrálním území Lhotky u Mladé Boleslavi tak, jak je zakresleno v situačním plánu 1:500, kde je umístění všech navrhovaných staveb.
2. Stavba bude přízemní s pultovou střechou, obdélníkového tvaru tvaru o celkové výšce 4,32 m..
3. Povrchové vody ze střechy budou likvidovány na vlastním pozemku do akumulární nádrže se vsakem.
4. Připojení na elektrickou energii bude ze stávající rozvodné skříně.
5. Odpadní vody budou odváděny do veřejné ČOV městyse Březno.
6. Voda bude napojena na stávající studnu.
7. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření:

- České telekomunikační infrastruktury a.s. Brno ze dne 28. 7. 2016 4.J.: 671199/16
- ČEZ ze dne 28. 7. 2016 č.j.:0100608441

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 113/1 2,5 m od sousedního pozemku par. č. 121/5 a 29,8 m od sousedního pozemku par. č. 117/1 včetně elektrické přípojky, vodovodní přípojky ze stávající studny, přípojky splaškové kanalizace, nové žumpy, dešťové kanalizace včetně akumulární nádrže se vsakem, zpevněné plochy, oplocení na pozemku st. p. 36/1, parc. č. 113/1 v katastrálním území Lhotky u Mladé Boleslavi tak, jak je zakresleno v celkové situaci 1:500, kde je umístění výše vedené stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Peter Linhart, nar. 19.7.1983, Lhotky 6, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

Odůvodnění:

Dne 1.3.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.4.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se stavebním zákonem a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Doklady k ústnímu jednání:

- 3x projektovou dokumentaci pro územní řízení, výpis z kat. nemovitosti, radon,
- Souhlasné stanovisko HZS Mladá Boleslav ze dne 19. 12. 2016 č.j.: MB -1116-2/2016/PD
- Vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor živ. prostředí ze dne 25. 10. 2016 č.j: ŽP-336.2-46912/2016
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 28. 7. 2016 č-j- 0100608441 a ze dne 7. 11. 2016 č.j.:1090097666, smlouva 25. 11. 2016 a ze dne 28. 7. 2016 č.j: 0200480494
- Vyjádření CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Brno ze dne 28. 7. 2016 č.j.:671199
- Vyjádření Městys Březno ze dne 28. 7. 2016 č.j.:OU/STAV/279/14 a ze dne 18. 6. 2014
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 11. 2. 2014 č.j.: 0200086827
- Vyjádření Vak Ml. Boleslav ze dne 28. 7. 2017 č.j.: VP/2016584
- Vyjádření Policie ČR Mladá Boleslav ze dne 12. 11. 2016 č.j.:KRPS-382854-382854/ČJ-2016-010706
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ml. Boleslav ze dne 19. 10. 2016 č.j.:KHSSC 54180/2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Peter Linhart, Ing. Kateřina Swiatková, Marta Urbanová, Ivan Růžička, JUDr. Jitka Růžičková, RNDr. Jan Žbánek, Jiří Vávra, PaedDr. Dana Vávrová, Obec Lhotky, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce a.s., Miloslava Matysová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jaroslav Hruška
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, celkem 1750 Kč byl zaplacen dne 1.3.2017.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Na úřední desce městysu Března a obce Lhotky.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Úřad městyse Březno

Obecní úřad Lhotky

Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

Účastníci řízení

Peter Linhart, Lhotky č.p. 6, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě prostřednictvím

Ing. Kateřiny Swiatkové, Mickiewiczova č.p. 996/64, Hranice, 733 01 Karviná

Marta Urbanová, Podjavorinské č.p. 1605/14, Chodov, 149 00 Praha 415

Ivan Růžička, Kolomuty č.p. 79, 293 01 Mladá Boleslav 1

JUDr. Jitka Růžičková, Kosmická č.p. 747/21, Háje, 149 00 Praha 415 doruč. adresa: Kováku 1077, 150 00 Praha 5

RNDr. Jan Žbánek, U Uranie č.p. 1205/9, Holešovice, 170 00 Praha 7

Jiří Vávra, Lhotky č.p. 24, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

PaedDr. Dana Vávrová, Lhotky č.p. 24, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

Miloslava Matysová, Holandská č.p. 755/19, Vršovice, 101 00 Praha 101

Obec Lhotky, Lhotky č.p. 39, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 268/6, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova č.p. 1370, , 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, Komenského nám. č.p. 61, Mladá Boleslav, 293 01 Mladá Boleslav 1

Odbor živ. prostředí

Oddělení územního plánování