

Úřad městyse Březno – stavební úřad

Březno č.p. 13, 294 06 Březno

Č.j.: OÚ/STAV/890/17/21

17. 1. 2018 Březno

Vyřizuje: Jaroslav Hruška
Tel.: 326 399 732
Fax: 326 399 180
E-mail: brezno.su@seznam.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městyse Březno - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.12.2017 podal

Jan Homolka, nar. 7.5.1984, Na Radouči 1247, 293 01 Mladá Boleslav 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**"Novostavba RD Rýmařov Largo 98/25 č. parc. 133/2 k. ú. Lhotky"
Lhotky**

(dále jen "stavba") na pozemku par. č. 133/2 (trvalý travnatý porost) v kat. území Lhotky u Mladé Boleslavě.

- Stavba obsahuje:
novou studnu, zpevněné plochy, oplocení, nepropustnou betonovou jímku, nádrž na dešťovou vodu, vsakovací šachtu, vodovodní a kanalizační přípojku, dešťovou kanalizaci

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku par. č. 133/2 6,75 m od pozemku par. č. 133/1 a 8,0 m od sousedního par. č. 8,00 v katastrálním území Březno tak, jak je zakresleno v celkovém situačním plánu 1:200, kde je umístění všech navrhovaných staveb.
2. Stavba bude přízemní s valbovou střechou, obdélníkového tvaru o celkové výšce 5,39 m, delším hřebenem směrem k pozemku par. č. 133/1.
3. Z plochy dotčené stavbou v rozsahu 209/64 m² bude provedena skryvka ornice ve vrstvě 0,25 m.
4. Skrytá ornice (cca 53 m³) bude použita na pozemku par. č. 133/2 k ozelenění okolí stavby - zahrady.
5. V souladu s ust. § 11 odst. 2 budou v daném případě za stavbu rodinného domu) zastavěné a zpevněné plochy) předepsané odvozy, a to po zahájení stavby.

6. Povrchové vody ze střechy budou likvidovány v nádrži na dešťové vody s přepadem do vsakovací šachty.
7. Připojení na elektrickou energii bude ze stávající rozvodné skříně.
8. Odpadní vody budou odváděny do nepropustné jímky na vyvážení.
9. Pro rodinný dům bude vybudována nová studna.
10. Při umístění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP").
11. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., (Rozsah a obsah projektové dokumentace).
12. Povolení na studnu vydá Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Homolka, nar. 7.5.1984, Na Radouči 1247, 293 01 Mladá Boleslav 1

Odůvodnění:

Dne 5.12.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.1.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Doklady k ústnímu jednání: 3x projektovou dokumentaci pro územní řízení, informaci o parcele

- Vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor živ. prostředí ze dne 12. 10. 2017 č.j.:ŽP-336.2-47077/2017, odnětí ze ZPF ze dne 30. 11. 2017 č.j.:55906/2017, smlouva ČEZ,
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 7. 11. 2017 č.j.: 0100831384
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury Praha ze dne 16. 7. 2017 č.j.:666076/17
- Závazné stanovisko HZS Ml. Boleslav ze dne 2. 11. 2017 č.j.: MB – 1190-2/2017PD
- Vyjádření Policie ČR Ml. Boleslav ze dne 24. 10. 2017 č.j.: KRPS – 332649/č.j.: KRPS – 332679/ČJ-2017-010706-KOM
- Souhlas obecního zastupitelstva obce Lhotky, souhlas s umístěním stavby ze dne 13. 11. 2017, souhlas s vjezdem ze dne 13. 11. 2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Homolka, Obec Lhotky, Aleš Mudroch

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nedostavila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jaroslav Hruška
Vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 2800 Kč byl zaplacen 11. 12. 2017.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 18. 1. 2018

Sejmuto dne:

Na úřední desce obce Lhotky a městyse Březno.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení

Jan Homolka, Na Radouči č.p. 1247, 293 01 Mladá Boleslav 1

Obec Lhotky, Lhotky č.p. 39, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

Aleš Mudroch, Židněves č.p. 71, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě doruč. adresa Lhotky 55, 294 06 Březno

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova č.p. 1370, , 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, Komenského nám. 61, Mladá Boleslav, 293 01 Mladá Boleslav 1

- Odbor živ. prostředí
- Oddělení územního plánování

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Lhotky a Úřad městyse Březno

Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.