



# MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ODDĚLENÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ  
Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

Spis. zn.: 50658/2019/VH/JiMa  
Č.j.: 50658/2019/VH/JiMa  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Marek Jilemnický  
Tel.: 326 716 165  
E-mail: jilemnický@mb-net.cz  
Datum: 19.09.2019

Lhotky – Filipovic – vrtaná studna – společné povolení + povolení k nakládání s vodami

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, žadatelům, jimiž jsou:

**Jméno a příjmení:** Michal Filipovic  
**Datum narození:** 26.02.1977  
**Trvalý pobyt:** Řehnice 5, Lhotky, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

### I.

#### vydává povolení

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona k **nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru** z HGR 4360 – Labská křída, v kraji Středočeském, obci Lhotky, na pozemku p.č. 430 v k.ú. Lhotky u Mladé Boleslavi, č.h.p. 1-04-05-0090-0-00, útvar podzemních vod: 43600 Labská křída, orientační souřadnice odběru (S-JTSK): Y: 692640, X: 1017274.

#### Údaje o předmětu rozhodnutí:

Původ (odebírané) vody: podzemní voda mělkého oběhu  
Účel užití vody: zásobování obyvatelstva  
Související vodní díla: studna vrtaná  
Typ odběrného objektu: vrt

#### Údaje o povoleném množství odběru:

Průměrný povolený: 0,004566 l/s  
Maximální povolený: 0,00685 l/s  
Maximální měsíční povolený: 17,76 m<sup>3</sup>/měsíc  
Roční povolený: 213 m<sup>3</sup>/rok  
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá: 12  
Doba povoleného nakládání s podzemními vodami: **na dobu životnosti vodního díla**

### **Účastníci řízení:**

Podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Michal Filipovic, 26.02.1977, Řehnice 5, Lhotky, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

Podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Obec Lhotky, IČ 00508977
- Obec Kobylnice, IČ 00509469

## **II.**

### **vydává společné povolení**

podle ustanovení § 94p stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona, ke stavebnímu záměru s názvem:

#### **Vrtaná studna hloubky 28 m o průměru vrtu 185 mm vystrojená pažnicí PVC 125 mm**

#### **Údaje o předmětu rozhodnutí:**

Povolovaná vodní díla: studna vrtaná

Druh stavby: novostavba, trvalá stavba, stavba technické infrastruktury

Účel stavby: zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Počet povolovaných studní: 1

Studna sběrná/jímací: jímací

Hloubka studny: 28 m

#### **Určení prostorového a technického řešení stavby:**

Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku p.č. 430 ve vzdálenosti 26,0 m od společné hranice s pozemkem p.č. 431/4 a ve vzdálenosti 41,0 m od společné hranice s pozemkem p.č. 431/1, vše v k.ú. Lhotky u Mladé Boleslavi.

Vrtaná studna bude hloubky 28 m o průměru vrtu 185 mm a vystrojená PVC pažnicí o průměru 125 mm. Zhlaví bude provedeno jako šachta z prefabrikovaných skruží DN1000 vyvedených min. 0,5 m nad terén. Bezprostřední okolí studny bude v šířce 200 mm vyspádováno se sklonem od středu studny min 2 %. Studna bude do hloubky 2,6 m zatěsněna jilem. Toto těsnění bude navazovat na nenarušenou horninu.

Záměr se nachází v obci Petkovy, kraji Středočeském, č.h.p. 1-05-02-0932-0-00, HGR 4360 Labská křída, útvar povrchových vod: HSL\_1500 Hasinský potok od pramene po ústí do toku Mrlina, útvar podzemních vod: 43600 Labská křída, orientační souřadnice stavby (S-JTSK): Y: 692640, X: 1017274.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavbou vrtané studny na předmětné lokalitě a jejím provozováním nebude ovlivněna dlouhodobě využitelná vydatnost zvodně podzemní vody v mělkém ani hlubinném oběhu a neovlivní stávající kvalitu jímané podzemní vody. Navržená studna není situována v ochranných pásmech zvláště chráněných územích.

#### **Pro umístění a provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 15 odst. 3 vodního zákona stanoví tyto podmínky a povinnosti:**

1. Stavba studny bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace s názvem „Vrtaná studna – Lhotky“ vypracované v dubnu 2019 Ing. Jiřím Kubou, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, která byla ověřena ve společném řízení. Případné změny projektové dokumentace budou odsouhlaseny projektantem, projednány s vodoprávním úřadem a budou zaznamenány v dokumentaci podle skutečného provedení stavby.

2. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník spolu se schválenou projektovou dokumentací, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
3. Stavební stroje a mechanismy budou zabezpečeny proti úniku závadných látek do terénu. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS ÚO Mladá Boleslav.
4. Bude respektováno vedení stávajících inženýrských sítí. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, veškerých podzemních a nadzemních staveb, technické infrastruktury a zařízení, a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků podzemních a nadzemních staveb technické infrastruktury a jiných zařízení k ochraně těchto staveb a zařízení.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky osobou oprávněnou k výstavbě vodních děl.
6. Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl.
7. Odpady vznikající na stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pro dokončení stavby se stanovuje termín do **30.09.2020**.
9. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do řádného nebo předchozího stavu, případné škody budou uhrazeny podle platných právních předpisů.
10. **Po dokončení stavby a před započítáním jejího užívání přizve stavebník vodoprávní úřad ke kontrolní prohlídce stavby vrtané studny. Na kontrolní prohlídce stavebník předloží doklady, na základě kterých bude možno posoudit dokončení stavby včetně dokladů o splnění výše uvedených podmínek, případně i souhlasy dotčených orgánů s uvedením vodního díla do trvalého užívání.**

#### Účastníci řízení:

Podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Michal Filipovic, 26.02.1977, Řehnice 5, Lhotky, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

Podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Bureš Petr, Řehnice 5, Lhotky, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě
- Poláková Kateřina, Litvínovská 589/6, Praha 9-Prosek, 190 00 Praha 9
- Tuček Michael, Březno 13, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě
- T.M.I. Vriezen, s.r.o., IDDS: k72vjsu
- Obec Lhotky, IČ 00508977

## ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí obdržel dne 19.06.2019 žádost pana Michala Filipovice, nar. 26.02.1977, trvale bytem Řehnice 5, Lhotky, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě, plnomocně zastoupeného společností ALFA INVEST MB,s.r.o. se sídlem Havlíčkova 547, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ 25133985, o vydání společného územního a stavebního řízení podle § 94j stavebního zákona a povolení k nakládání s vodami, čímž bylo ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení

Podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona, v souladu se správním řádem, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům státní správy oznámením o zahájení vodoprávního řízení ze dne 05.08.2019 č.j.: 62154/2019/VH/JiMa, kterým bylo zároveň stanoveno ústní jednání na den 10.09.2019 s upozorněním, že účastníci řízení a dotčené orgány státní správy a organizace mohli své námitky uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona nebude přihlédnuto.

Jelikož se záměr nachází v území, v němž dosud nebyl vydán územní plán, je vodoprávní úřad povinen podle § 94m odst. 1 stavebního zákona vést celé řízení formou veřejné vyhlášky.

Žádost byla doložena povinnými doklady podle ustanovení § 94l stavebního zákona a podle ustanovení § 4 a § 12 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími doklady, a to:

- projektová dokumentace obsahující vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie,
- plná moc,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. ze dne 29.05.2019 zn.: 1626/19/Dv,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 15.07.2019 zn.: 0101145026,
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 15.07.2019 č.j.: 692730/19,
- stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 05.09.2019 č.j.: PLa/2019/035596,
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 11.09.2019.

#### **V rámci celého řízení bylo zjištěno:**

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených § 94o stavebního zákona. V řízení bylo dále zkoumáno, zda stavebním záměrem mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku tohoto zkoumání byl stanoven okruh účastníků společného řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. Vodoprávní úřad také posuzoval, zda uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy všech účastníků řízení.

Vodoprávní úřad dále přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení k nakládání s vodami z hledisek uvedených v ustanovení § 8, § 9, § 10 § 11 a § 115 vodního zákona. V řízení bylo rovněž zkoumáno, zda vydáním povolení k nakládání s vodami mohou být přímo dotčeny vodohospodářské či jiné zájmy. Na základě výsledku tohoto zkoumání byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 115 vodního zákona.

Vodoprávní úřad také posuzoval, zda uskutečněním stavby a povolením k nakládání s vodami nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy všech účastníků řízení.

Jelikož se záměr nachází v území, v němž dosud nebyl vydán územní plán, je vodoprávní úřad povinen podle § 94m odst. 1 stavebního zákona vést celé řízení formou veřejné vyhlášky.

Stavba vrtané studny, která bude sloužit k individuálnímu zásobování vodou, je záměrem, pro něhož se v souladu s ustanovení § 96b odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování. Proto v souladu s § 90 odst. 2 a § 94j odst. 1 stavebního zákona posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování zdejší vodoprávní úřad. Jelikož platná Politika územního rozvoje i platné Zásady územního rozvoje Středočeského kraje řešenou lokalitu ve své podrobnosti neřeší a Obec Lhotky nedisponuje platným územním plánem, posoudil správní orgán záměr zejména ve vztahu k obecným ustanovením a koncepcím vycházejícím

z Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Záměrem je umístění a stavba vrtané studny, kterou lze považovat za nezbytnou technická vybavenost plánovaného zemědělského objektu a to i vzhledem k faktu, se přímo na zájmové lokalitě se nenachází veřejný vodovod. Navržená vrtaná studna je tedy jediným možným zdrojem vody u plánovaného objektu, v tomto případě individuálním zdrojem. Zřízení individuálního zdroje pitné vody v místě s roztroušenou venkovskou zástavbou, kde není vybudován veřejný vodovodní řad, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ani Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, proto je možné konstatovat, že záměr studny je v souladu s těmito dokumenty, jinými slovy záměr je přípustný (v souladu) z hlediska územně plánovací dokumentace a cílů a úkolů územního plánování.

Byla předložena projektová dokumentace s názvem „Vrtaná studna – Lhotky“ vypracované v dubnu 2019 Ing. Jiřím Kubou, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, která byla ověřena ve společném řízení.

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu vrtané studny hloubky 28 m o průměru vrtu 185 mm a vystrojená PVC pažnicí o průměru 125 mm. Zhlaví bude provedeno jako šachta z prefabrikovaných skruží DN1000 vyvedených min. 0,5 m nad terén. Bezprostřední okolí studny bude v šířce 200 mm vypádováno se sklonem od středu studny min 2 %. Studna bude do hloubky 2,6 m zatěsněna jilem. Toto těsnění bude navazovat na nenarušenou horninu. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci.

Záměrem bude dotčen pozemek p.č. 430 v k.ú. Lhotky u Mladé Boleslavi, který je ve vlastnictví žadatele.

Dále bylo v souladu s hydrogeologickým posouzením požádáno o povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru v množství prům. 0,004566 l/s, max. 0,00685 l/s, max. 17,76 m<sup>3</sup>/měsíc a 213 m<sup>3</sup>/rok. Studna bude využívána k zásobování zemědělského objektu po dobu 12 měsíců v roce.

Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí pro stavbu studny vypracoval v březnu 2019 Milan Šimek a ověřila RNDr. Eva Kaprasová, CSc., odborný hydrogeolog. Z vyjádření mj. vyplývá, že stavbou vrtané studny na předmětné lokalitě a jejím provozováním nebude ovlivněna dlouhodobě využitelná vydatnost zvodně podzemní vody v mělkém ani hlubinném oběhu a neovlivní stávající kvalitu jimané podzemní vody.

Předloženou žádost vodoprávní úřad projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Během řízení nebyly podány žádné návrhy či námítky, ani nebyly podány žádné vyjádření k podkladům.

Z výsledků řízení a předložených dokladů vyplynulo, že umístěním a provedením výše uvedeného stavebního záměru a jeho budoucím užíváním nedojde k ohrožení vodohospodářských, ani jiných zájmů nad únosnou míru, proto odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Správní poplatek ve výši 300 Kč vyměřený podle položky 18 odst. 1 písm. g) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, byl zaplacen dne 11.09.2019.

## POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

**Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním učiněným u Magistrátu města Mladá Boleslav. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby po jednom stejnopisu obdržel i každý účastník řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet**

stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Mladá Boleslav. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Společné povolení pozbývá podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nebo pokud stavebník příslušnému vodoprávnímu úřadu oznámí, že od provedení svého stavebního záměru pouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena.

„otisk úředního razítka“

**Ing. Marek Jilemnický**  
**odborný referent oddělení vodního hospodářství**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Statutárního města Mladá Boleslav, úřední desce Obce Lhotky a úřední desce Obce Kobylnice. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Statutárního města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení na doručení:**

- ALFA INVEST MB,s.r.o., IDDS: kjjkwx (**na základě plné moci**)
- Bureš Petr, Řehnice 5, Lhotky, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě
- Poláková Kateřina, Litvínovská 589/6, Praha 9-Prosek, 190 00 Praha 9
- Tuček Michael, Březno 13, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě
- T.M.I. Vriezen, s.r.o., IDDS: k72vjsu
- Obec Lhotky, IDDS: 97ga7ad
- Obec Kobylnice, IDDS: ix3ameb

**Obce s žádostí o vyvěšení na úřední desce:**

- Statutární město Mladá Boleslav, správní odbor a obecní živnostenský úřad, podatelna, ZDE
- Obec Lhotky
- Obec Kobylnice

**Na vědomí:**

- Úřad městyse Březno, stavební úřad, IDDS: uj5b2va